CUSTOM
CREATEUR DE FORMATION
OUTSOURCING RH

IMMOBILIER 2027 : QUELS CHANGEMENTS ?

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Bénéficier d'un aperçu de ce qui est en vigueur, de ce qui est voté ou en discussion en matière immobilière
Connaître le calendrier et échéances des mesures à venir

Pré requis

Aucun

Public

Direction
Managers et collaborateurs de tous les métiers immobiliers

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Exposés – Tableaux
Note de synthèse sourcée
Questions / réponses
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3 heures 30
Distanciel synchrone (classe virtuelle) ou présentiel

PROGRAMME DETAILLE

1. LES MARCHES
Logement neuf et ancien
Crédit immobilier
Investissement en immobilier d'entreprise
Taux de rendement
Vacance des bureaux

2. LOI DE FINANCE 2027 ET FISCALITE
Prêt à taux zéro
Location meublée
TVA des baux et de la VEFA
Taxe sur les logements vacants
Aides à la rénovation
Premier bilan du statut du bailleur privé

3. LOGEMENT ET LOCATION
Sort de l'encadrement des loyers
Projet de loi Relance Logement
DPE et calendrier d'interdiction de louer

Meublés de tourisme

4. CONSTRUCTION ET URBANISME
Loi de simplification de l'urbanisme, un an après…
Extension de la RE2020 et seuil 2028
Objectif de zéro artificialisation nette
Transposition de la directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments

5. IMMOBILIER D'ENTREPRISE ET ESG
Bail commercial réformé
Décret tertiaire
Pilotage automatisé des bâtiments
CSRD après la directive Omnibus

6. CONFORMITE DES PROFESSIONNELS
Obligation de formation anti-blanchiment
Règlement européen sur l'intelligence artificielle

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant