

RENOVATION ENERGETIQUE DES COPROPRIETES : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectifs pédagogiques et opérationnels

S'approprier les étapes clés d'une opération de rénovation énergétique d'une copropriété
Identifier les solutions techniques et économiques les plus adaptées
Lever les blocages des copropriétaires et faciliter le passage à l'acte de travaux

Pré requis

Aucun

Public

Gestionnaires de copropriété, assistant(e)s, et leurs équipes
Responsables techniques ou travaux et leurs équipes
Toute personne souhaitant se familiariser avec les opérations de rénovation énergétique des copropriétés

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales et écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de projections pratiques
Cas fil rouge
Echanges d'expériences
Questions / réponses
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. IDENTIFIER ET COMPRENDRE LES ENJEUX AVANT DE RENOVER

La performance énergétique en copropriété : c'est quoi ? Comment se mesure-t-elle ? Quels sont les indicateurs clés ?
Étiquettes DPE (de A à G) : qu'est-ce que cela signifie pour les copropriétaires (charges, valeur du bien, attractivité locative) ?
DPE collectif : contenu, utilité et obligations ?
DTG et PPPT : contenu, utilité et obligations ? Quel lien avec la notion de consommation énergétique ?
Point sur les principales réglementations en vigueur en la matière et calendrier réglementaire 2026 et au-delà

2. LES ETAPES D'UN PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE D'UNE COPROPRIETE

Présentation de la frise chronologique d'un projet de rénovation : de l'audit à la réception des travaux
La conception du projet : contenu et utilité ? le rôle central de l'AMO (Assistant à Maîtrise d'Ouvrage) dans la conception ?
Les réunions préalables au projet : comment préparer et animer une réunion d'information copropriétaires
La mise au point du plan de travaux

Le financement (subventions, prêts collectifs, aides de l'état, aides des collectivités territoriales...)

Les outils nécessaires (cahier des charges...)

Le suivi des travaux

La réception des travaux

3. S'ENTOURER ET SAVOIR BIEN PILOTER SON PROJET : LES ACTEURS PRINCIPAUX

Le gestionnaire de la copropriété et son équipe : rôle, responsabilités et périmètre

Le conseil syndical : comment l'impliquer et en faire un allié du projet ?

L'assistant à maîtrise d'ouvrage : rôle, valeur ajoutée, comment choisir un bon AMO et bien travailler avec lui ?

Les entreprises de travaux : certifications RGE, points de vigilance

L'organisme de financement

Le bureau de contrôle

Les acteurs institutionnels utiles : mon Accompagnateur Rénov', ADIL, Agence Locale de l'Energie

Le gestionnaire, chef d'orchestre sans être technicien : comment coordonner sans se substituer aux experts ?

4. CONVAINCRE ET ACCOMPAGNER LES COPROPRIÉTAIRES

Les freins les plus fréquents : coût perçu, manque de confiance, complexité, désaccords entre copropriétaires, manque de projection sur les avantages de la rénovation...

Ce qui bloque les votes en AG et comment l'anticiper ?

Valoriser les bénéfices concrets : économies de charges, valorisation du patrimoine, confort, conformité réglementaire

Adapter son discours selon le profil du copropriétaire (bailleur, occupant, investisseur)

Les erreurs de communication à éviter

5. SYNTHÈSE

Présentation des outils : check-list gestionnaire (de l'audit à la réception des travaux), tableau synthétique des aides et dispositifs de financement 2026, frise chronologique du projet

Évaluation de la formation

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016