

FISCALITE DE L'IMMEUBLE D'ENTREPRISE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Intégrer dans ses pratiques la situation fiscale d'un immeuble d'entreprise et l'actualité s'y rapportant
Accompagner efficacement ses clients

Pré requis

Aucun

Public

Collaborateurs du département Transaction IE

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Exposés – Tableaux de synthèse
Simulations et exemples chiffrés
Projection du support de formation

Durée – Modalités

3h30 en présentiel

PROGRAMME DETAILLE

1. L'ACQUISITION DE L'IMMEUBLE : LES FACTEURS DE CHOIX ENTRE SHARE DEAL ET ASSET DEAL

Les droits de mutation ou TVA
La valorisation de l'actif
Les amortissements
Les modalités pratiques

2. LA TVA IMMOBILIERE

Les principes
Les acquisitions et cessions en TVA
De plein droit
Sur option
Prix total ou marge
L'application de l'article 257 Bis sur la transmission universelle du patrimoine
Les acquisitions et cessions en droits
Les avantages / les inconvénients

3. LES SCHEMAS TYPES DE DETENTION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Par la société d'exploitation
Par le dirigeant directement ou SCI (quel choix IS ou IR ?) – Impact IFI

4. QUESTIONS/REPONSES

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant