

ACTUALITE DU BAIL COMMERCIAL

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Intégrer à ses pratiques professionnelles l'actualité impactant le bail commercial
Minimiser les risques de contentieux

Pré requis

Connaître le bail commercial dans ses grandes lignes

Public

Gestionnaires de baux commerciaux/Property managers
Gestionnaires de patrimoine
Toute personne souhaitant mettre à jour ses connaissances en matière de bail commercial

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de jurisprudences récentes
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LA LOI DE SIMPLIFICATION DE LA VIE ECONOMIQUE

Paielement mensuel
Clause « tunnel » d'indexation
Encadrement des garanties
Définition du clamp d'application du droit de préférence
Durcissement des conditions de suspension judiciaire du loyer

2. LE DECRET TERTIAIRE – ACTUALITES

Rappel du champ d'application, des obligations et du calendrier
Nouveauté pour juillet 2026 : l'attestation numérique annuelle

3. LE DECRET BACS

Synthèse des obligations
Report de l'échéance de l'obligation d'installation sur les bâtiments existant de 2027 à 2030

4. ACTUALITE JURISPRUDENTIELLE

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016