

ESG ET IMMOBILIER : ENJEUX, FONDAMENTAUX ET MISE EN ŒUVRE OPERATIONNELLE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Situer les enjeux ESG dans le contexte actuel de l'immobilier
Comprendre et maîtriser les principales évolutions réglementaires récentes en la matière (Taxonomie européenne, CSRD, Décret tertiaire...)
Appliquer une démarche ESG à une opération immobilière

Pré requis

Pratiquer le bail commercial

Public

Promoteurs immobiliers
Investisseurs, foncières...
Responsable RSE/ESG du secteur immobilier
Financeurs et analystes crédits spécialisés en immobilier

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation
Rapport de connexion

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et des cas pratiques
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

POINTS CLES DU PROGRAMME

1. CONTEXTE, FONDAMENTAUX ET ENJEUX : ESG ET TRANSFORMATION DU SECTEUR IMMOBILIER

Principaux enjeux de l'ESG dans le secteur de l'immobilier
RSE & ESG : définitions, périmètres et articulation
Explorer les 3 piliers de l'ESG et leurs principaux leviers d'action
Panorama du cadre réglementaire européen et français structurant les démarches ESG
Panorama des principaux labels et référentiels
Transparence et performance réelle

2. CARTOGRAPHIER LES ACTEURS, LEVIERS ET RISQUES ESG

Typologies d'actifs et modèles d'usage
Chaîne immobilière et parties prenantes
Cartographie des risques ESG pour le secteur
Opportunités ESG
Cas pratique

3. INTEGRER LES ENJEUX ESG TOUT AU LONG DU CYCLE DE VIE IMMOBILIER

Phase amont - approche foncière et conception
Phase réalisation
Phase exploitation et gestion d'actifs
Volet social et gouvernance
ESG et décisions d'investissements
Cas pratique

4. FINANCE DURABLE ET IMMOBILIER : ARTICULATIONS ET LEVIERS

Attentes des financeurs et investisseurs
Conditions d'accès au financement durable
Panorama des instruments financiers

Mini atelier : formulation d'un argumentaire ESG à destination d'un financeur ou d'un investisseur

5. SYNTHESE ET ANCRAJE OPERATIONNEL

Échanges entre participants
Boîte à outils ESG
Quiz de consolidation

6. CONCLUSION ET PERSPECTIVE D'APPLICATION

Conseils pour maintenir une veille ESG efficace et actualiser ses pratiques (immobilier, finance, exploitation)
Perspectives d'application concrète
Remise d'un mémo pratique : "10 réflexes ESG en immobilier"

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016.