

ACTUALITE DE LA COPROPRIETE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Maîtriser l'ensemble des modifications apportées par les lois ELAN, loi Climat & Résilience, loi énergies renouvelables (mars 2023) et la loi Le Meur

Pré requis

Connaitre la copropriété dans ses grandes lignes

Public

Directeurs de cabinets
Gestionnaires et leurs collaborateurs
Juristes en droit immobilier
Comptables mandants...

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Questions / réponses
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LE CHAMP D'APPLICATION DU STATUT DE LA COPROPRIETE

La notion d'ordre public
L'alternative « encadrée » : la division en volume

2. LES MODIFICATIONS IMPACTANT LE REGLEMENT DE LA COPROPRIETE

Les nouvelles mentions des règlements de copropriété
Les points importants : destination de l'immeuble, parties communes et privatives, jouissance des lots privatifs, affectation des lots...
L'impact de la loi Le Meur sur les meublés touristiques en copropriété

3. LE FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIETE

Les nouveaux rôles du syndicat, du syndic et du conseil syndical
L'assemblée générale modernisée

4. LA MAINTENANCE DE L'IMMEUBLE

Entretien et maintenance : rôle du syndic
Le DPE Collectif
Le Décret « travaux embarqués »
Les diagnostics
La réforme du plan pluriannuel de travaux (PPT) et du fonds travaux

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016