

ACTUALITE DE LA GESTION LOCATIVE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Identifier l'actualité de la gestion locative habitation
Évaluer les impacts de cette actualité sur les procédures
Déterminer les documents et procédures à faire évoluer

Public

Gestionnaires locatifs et leurs collaborateurs
Juristes en immobilier
Toute personne ayant en charge des dossiers de gestion locative habitation

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Tableaux synoptiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Pré requis

Connaître le bail d'habitation dans ses grandes lignes

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LE BAIL TYPE

Les frais, documents, autorisations de mise en location, bail numérique, nouveaux baux (le bail mobilité et le bail intergénérationnel)

2. LA DELIVRANCE D'UN LOGEMENT DECENT

La loi « Habitat dégradé » - Le droit à la prise
Le nouveau DPE et ses conséquences
Le dossier de diagnostic technique

3. LES ASPECTS FINANCIERS DU BAIL

La détermination du loyer – L'encadrement des loyers
Les charges et leurs régularisations

4. LES TRAVAUX

Accessibilité
Les travaux de rénovation énergétique du logement loué

5. LES CONGES

La notice à joindre aux congés pour vente et reprise
Les modalités de notification
Les motifs de préavis réduit

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016