L'IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIERE (IFI) : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectif pédagogique et opérationnel

Appréhender l'impôt sur la fortune immobilière de manière synthétique
Accompagner efficacement ses clients dans la souscription de la déclaration 2042 IFI

Pré requis

Aucun

Public

Dirigeants
Gestionnaires locatifs
Juristes en immobilier
Conseillers en gestion de patrimoine

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. PRESENTATION DE L'IFI

Les caractéristiques
De L'ISF à l'IFI
L'obligation déclarative

2. SON CHAMP D'APPLICATION

Le foyer fiscal
Les règles de territorialité
Le seuil d'imposition

3. LE PATRIMOINE IMPOSABLE

Les biens et droits immobiliers détenus directement
Les biens et droits immobiliers détenus indirectement
Le traitement des biens immobiliers affectés à une activité professionnelle
Focus sur le statut du bailleur privé proposé pour les années 2026 et suivantes

4. L'EVALUATION DES BIENS A DECLARER

L'évaluation des biens immobiliers
L'évaluation des titres de sociétés

5. LES DETTES DEDUCTIBLES

Les dettes à déduire
Les dettes à exclure

6. LE CALCUL DE L'IMPOT

Son calcul

Son plafonnement

Ses réductions applicables

7. LE CONTROLE DE L'IFI

Les délais de prescription

Les modalités d'exercice du contrôle

Les procédures de rectification

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016