

PTZ 2024 à 2027 : MODE D'EMPLOI

Objectifs pédagogiques et opérationnels

S'approprier le mécanisme du nouveau PTZ (Prêt à Taux Zéro) 2024 applicable jusqu'en 2027
Maîtriser les nouveautés applicables depuis le 1er avril 2025
Le présenter de manière concrète à ses clients

Pré requis

Aucun

Public

Négociateurs en immobilier résidentiel

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Présentation dynamique
Tableaux synoptiques
Nombreuses illustrations pratiques
Projection du support de formation

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. QU'EST-CE QUE LE PTZ de 2024 à 2027 ?

Très bref rappel chronologique – De 1995 à 2024
Un dispositif prorogé et refondu

2. QUI PEUT BENEFICIER DU PTZ EN 2025 ?

De nouveaux bénéficiaires

3. QUELS SONT LES PLAFONDS DE RESSOURCES EXIGES EN 2025 ?

Des plafonds réhaussés
Exemples / Simulations / Echanges

4. QUELS SONT LES LOGEMENTS FINANÇABLES PAR LE PTZ EN 2025 ?

Un champ d'application élargi
Un reclassement des zones éligibles

5. QUEL EST LE MONTANT MAXIMUM DU PTZ EN 2025 ?

Une aide pouvant être doublée
Un plafond de la quotité augmentée
Exemples

6. L'APPLICATION DE LA TVA A 5,5 %

Champ d'application
Les conditions à respecter

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016.