LE DPE EN 10 POINTS CLES

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Savoir lire et interpréter le « nouveau » DPE
Comprendre les enjeux de ce document dans le cadre de la rénovation énergétique d'un parc immobilier ou d'un logement

Pré requis

Aucun

Public

Négociateurs
Gestionnaires et leurs collaborateurs
Responsables de gestion de patrimoine

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

2h00
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. UN DPE OPPOSABLE

Sa valeur contractuelle

La protection du consommateur et la volonté d'harmoniser les pratiques des professionnels

2. UNE NOUVELLE METHODE DE CALCUL

La prise en compte du chauffage, de l'eau chaude sanitaire, de la climatisation, de l'éclairage et des auxiliaires (VMC et chauffage) – Quid des surfaces de moins de 40 m² ?

3. LA LOCALISATION DES BIENS CONCERNES

Une incidence sur le compte rendu

4. LA LISIBILITE DU DPE

Une seule étiquette qui englobe l'énergie et les émissions de gaz à effet de serre

5. VERS UN DOCUMENT UNIQUE

Un DPE applicable pour la vente comme la location

6. LA VALIDITE DU DOCUMENT

Un document valide pendant 10 ans

7. LA NON OPPOSABILITE DES ANCIENS DPE

Ce que prévoit la réglementation pour les DPE réalisés entre 2013 et 2021

8. UN DPE APPLICABLE A L'IMMEUBLE

9. LA LECTURE DU NOUVEAU CLASSEMENT

La lecture et l'interprétation des classes A à G

10. UN DPE INCHANGE DANS LE TERTIAIRE

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016