

## ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE : ETABLIR UN DIAGNOSTIC TECHNIQUE

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Avoir les bons réflexes pour établir un diagnostic technique d'un bâtiment résidentiel à court, moyen et long terme  
Identifier les principaux lots techniques concernés et comprendre leur cohérence les uns avec les autres

### Pré requis

Aucun

### Public

Gestionnaires immobiliers  
Collaborateurs de services techniques  
Responsables immobiliers juniors  
Professionnels de la transaction immobilière

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Exposés théoriques  
Présentation de documentations techniques  
Echanges d'expériences

### Durée – Modalités

7h00  
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. RAPPEL SUR LA TERMINOLOGIE DE BASE CONCERNANT L'ENTRETIEN DES IMMEUBLES

Embellissement  
Rénovation  
Réhabilitation

### 2. LES REVETEMENTS DE FAÇADES

Procédés traditionnels  
Les SITE (Systèmes d'Isolation Thermique par l'Extérieur) : un moyen d'action à privilégier

### 3. LES PARTIES COMMUNES

Obligations légales  
Les cages d'escalier  
Les ascenseurs  
Les combles perdus

### 4. LA VENTILATION ET LES MOYENS DE CHAUFFAGE

Point de vigilance, condensation et projet de réhabilitation  
Cartographie des bons réflexes

### 5. LES OBLIGATIONS LEGALES LIEES AU COLLECTIF

Plans d'évacuations, interventions, BAES (Bloc Autonome d'Eclairage de Sécurité), l'accessibilité PMR...

**6. ANTICIPER LES BESOINS D'UN LOGEMENT DANS LE TEMPS ET ETABLIR UN BUDGET PREVISIONNEL**

Recenser les priorités

Ordre des travaux et contraintes des moyens d'action

Etablir un budget prévisionnel cohérent

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***