

ACTUALITE DU BAIL D'HABITATION

Objectif pédagogique et opérationnel

Faire le bilan pratique des mesures d'application de la loi ALUR
Examiner les nouveautés réglementaires et législatives (loi anti-squat du 27 juillet 2023 et loi habitat dégradé du 9 avril 2024)
Découvrir la jurisprudence récente

Pré requis

Connaître le bail d'habitation dans ses grandes lignes

Public

Gestionnaires locatifs et leurs collaborateurs
Juristes en immobilier
Toute personne ayant en charge des dossiers de gestion locative habitation

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Tableaux synoptiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LE BAIL TYPE

Les frais, documents, autorisations de mise en location, bail numérique, nouveaux baux (le bail mobilité et le bail intergénérationnel)

2. LA DELIVRANCE D'UN LOGEMENT DECENT

La loi « Habitat dégradé »
Le nouveau DPE et ses conséquences en matière de gestion
Le dossier de diagnostic technique

3. L'ENCADREMENT DES LOYERS A PARIS ET EN PROVINCE

Le mécanisme
Le calendrier

4. LES TRAVAUX

Accessibilité
Individualisation des frais de chauffage
Bornes de recharge des véhicules électriques

5. LES CONGES

La notice à joindre aux congés pour vente et reprise
Les modalités de notification
L'impact de la décence du logement

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016