

LOCATION MEUBLEE : ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX

Objectif pédagogique et opérationnel

Connaître le régime de la location meublée dans ses grandes lignes

Pré requis

Aucun

Public

Gestionnaires et comptables gérance
Conseillers en patrimoine
Toute personne intéressée par l'approche juridique et fiscale de la location meublée

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation
Rapport de connexion

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Détermination d'un résultat imposable et souscription d'une déclaration 2033 (BIC)
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LES ASPECTS JURIDIQUES DE LA LOCATION MEUBLEE

La définition de la location meublée

Les différents types de location meublée

La location sans services

La location avec services

Les dispositions résultant de la loi ALUR

Les locations concernées

Les principes applicables (état des lieux / plafonnement des honoraires / durée du bail / les meubles obligatoires ...)

2. LES ASPECTS FISCAUX DE LA LOCATION MEUBLEE

L'imposition dans la catégorie des BIC

Le régime micro-BIC – Actualité 2024/2025

Le régime LMNP

Conditions / avantages et inconvénients

Le régime LMP

Conditions / avantages et inconvénients

L'imposition à la TVA de la location meublée avec services

Conditions et obligations

Le régime défiscalisant Censi-Bouvard (focus)

Conditions / avantages et inconvénients

3. QUESTIONS/REPONSES

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016