

## L'IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIERE (IFI) : CE QU'IL FAUT SAVOIR

### Objectif pédagogique et opérationnel

Appréhender l'impôt sur la fortune immobilière de manière synthétique  
Accompagner efficacement ses clients dans la souscription de la déclaration 2042 IFI

### Pré requis

Aucun

### Public

Dirigeants  
Gestionnaires locatifs  
Juristes en immobilier  
Conseillers en gestion de patrimoine

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. PRESENTATION DE L'IFI

Les caractéristiques  
De L'ISF à l'IFI  
L'obligation déclarative

### 2. SON CHAMP D'APPLICATION

Le foyer fiscal  
Les règles de territorialité  
Le seuil d'imposition

### 3. LE PATRIMOINE IMPOSABLE

Les biens et droits immobiliers détenus directement  
Les biens et droits immobiliers détenus indirectement  
Le traitement des biens immobiliers affectés à une activité professionnelle

### 4. L'EVALUATION DES BIENS A DECLARER

L'évaluation des biens immobiliers  
L'évaluation des titres de sociétés

### 5. LES DETTES DEDUCTIBLES

Les dettes à déduire  
Les dettes à exclure

## **6. LE CALCUL DE L'IMPOT**

Son calcul

Son plafonnement

Ses réductions applicables

## **7. LE CONTROLE DE L'IFI**

Les délais de prescription

Les modalités d'exercice du contrôle

Les procédures de rectification

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***