

LE BAIL REEL SOLIDAIRE : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Se familiariser avec ce nouveau mode d'accession à la propriété
Comprendre le phasage et le vocabulaire

Pré requis

Aucun

Public

Promoteurs et leurs équipes
Bailleurs sociaux et leurs équipes
Juristes, chargés de transaction...

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Exposés et cas pratiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. BAIL REEL SOLIDAIRE SUR LE NEUF : CONTEXTE DE L'OPERATION

L'objectif du bail réel solidaire (BRS)
Les différents acteurs : BRS opérateur et BRS individuel
Les schémas de BRS neuf

2. LE BAIL REEL SOLIDAIRE INDIVIDUEL : MODE D'EMPLOI

Les critères de choix des futurs acquéreurs à jour du décret 2024-838 du 16 juillet 2024
Le contrat de réservation et la signature du bail réel solidaire
Les actes juridiques de transfert de propriété temporaire
Les droits et obligations du preneur
La résiliation
La transmission entre vifs et par décès

3. L'IMPACT DU BAIL REEL SOLIDAIRE EN COPROPRIETE SUR LE NEUF ET L'EXISTANT

La définition de la propriété en bail réel solidaire copropriété
Son incidence sur la propriété des copropriétaires
Le rôle de l'Organisme Foncier Solidaire (OFS)
Les clauses du règlement de copropriété spécifiques au contexte juridique de l'immeuble
La redevance
Les droits de vote partagés
Le rôle de l'OFS dans le cadre des votes en AG :
La particularité du terrain appartenant à l'OFS et les travaux

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016