

FISCALITE DU BAIL COMMERCIAL : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectif pédagogique et opérationnel

Appréhender de manière synthétique la fiscalité du bail commercial

Pré requis

Aucun

Public

Property managers
Consultants en transaction
Comptables et leurs équipes

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique
Simulations
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LA FISCALITE DU LOYER

TVA ou CRL ?

Les locations imposées sur option de TVA – le régime optionnel
Les loyers soumis à CRL

IR ou IS ?

Les locations imposées dans la catégorie des revenus fonciers
Les locations imposées dans la catégorie BIC

2. LA FISCALITE DE SOMMES INHERENTES AU BAIL COMMERCIAL

Le droit au bail
Le droit d'entrée
Le pas de porte
L'indemnité d'éviction
Le dépôt de garantie

3. LES POINTS PARTICULIERS

La cession d'une universalité / l'article 257bis du CGI
La franchise de loyer et la TVA
Les amortissements

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016