

## LE NOUVEAU DPE EN 10 POINTS CLES

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Savoir lire et interpréter le « nouveau » DPE  
Comprendre les enjeux de ce document dans le cadre de la rénovation énergétique d'un parc immobilier ou d'un logement

### Pré requis

Aucun

### Public

Négociateurs  
Gestionnaires et leurs collaborateurs  
Responsables de gestion de patrimoine

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

2h00  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. UN DPE OPPOSABLE

Sa valeur contractuelle

La protection du consommateur et la volonté d'harmoniser les pratiques des professionnels

### 2. UNE NOUVELLE METHODE DE CALCUL

La prise en compte du chauffage, de l'eau chaude sanitaire, de la climatisation, de l'éclairage et des auxiliaires (VMC et chauffage) – Quid des surfaces de moins de 40 m<sup>2</sup> ?

### 3. LA LOCALISATION DES BIENS CONCERNES

Une incidence sur le compte rendu

### 4. LA LISIBILITE DU DPE

Une seule étiquette qui englobe l'énergie et les émissions de gaz à effet de serre

### 5. VERS UN DOCUMENT UNIQUE

Un DPE applicable pour la vente comme la location

### 6. LA VALIDITE DU DOCUMENT

Un document valide pendant 10 ans

### 7. LA NON OPPOSABILITE DES ANCIENS DPE

Ce que prévoit la réglementation pour les DPE réalisés entre 2013 et 2021

### 8. UN DPE APPLICABLE A L'IMMEUBLE

## **9. LA LECTURE DU NOUVEAU CLASSEMENT**

La lecture et l'interprétation des classes A à G

## **10. UN DPE INCHANGE DANS LE TERTIAIRE**

*Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016*