

## ACTUALITE DE LA COPROPRIETE

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Maîtriser l'ensemble des modifications apportées par les lois ELAN, loi Climat & Résilience, loi énergies renouvelables (mars 2023) et loi du 9 avril 2024

### Pré requis

Connaitre la copropriété dans ses grandes lignes

### Public

Directeurs de cabinets  
Gestionnaires et leurs collaborateurs  
Juristes en droit immobilier  
Comptables mandants...

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Questions / réponses  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LE CHAMP D'APPLICATION DU STATUT DE LA COPROPRIETE

La notion d'ordre public  
L'alternative « encadrée » : la division en volume

### 2. LES MODIFICATIONS IMPACTANT LE REGLEMENT DE LA COPROPRIETE

Les nouvelles mentions des règlements de copropriété  
Les points importants : destination de l'immeuble, parties communes et privatives, jouissance des lots privatifs, affectation des lots...

### 3. LE FONCTIONNEMENT DE LA COPROPRIETE

Les nouveaux rôles du syndicat, du syndic et du conseil syndical  
L'assemblée générale modernisée

### 4. LA MAINTENANCE DE L'IMMEUBLE

Entretien et maintenance : rôle du syndic  
Le DPE Collectif  
Le Décret « travaux embarqués »  
Les diagnostics  
La réforme du plan pluriannuel de travaux (PPT) et du fonds travaux

**Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016**