

## TOUT SAVOIR SUR LES REGIMES INCITATIFS

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Appréhender de manière pratique la fiscalité des régimes incitatifs pour mieux vendre ou accompagner ses clients  
Connaître les nouvelles dispositions issues des dernières lois de finances

### Pré requis

Aucun

### Public

Dirigeants, responsables et collaborateurs des services transaction immobilière

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Tableaux synthétiques de l'ensemble des mécanismes exposés  
Questions / réponses  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures  
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LES REGIMES PINEL ET DENORMANDIE

Panorama des principes essentiels

Les avantages par l'exemple

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret

Le régime Pinel en 2023 et 2024 : du Pinel « classique » au Pinel +

Le Denormandie / actualité 2024

### 2. LA LOCATION MEUBLEE

#### Le régime LMNP

Le mécanisme

Les avantages par l'exemple et un comparatif avec la location vide

Les contraintes et points de vigilance

#### L'imposition à la TVA de la location meublée avec services

Les conditions et obligations et les points de vigilance

### 3. L'OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE : LE MALRAUX

Le mécanisme

Les avantages par l'exemple

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret

Actualité 2024

#### **4. LE DISPOSITIF LOC'AVANTAGES**

D'une déduction à une réduction d'impôt sur le revenu

Le rappel du mécanisme initial (Louer abordable / Cosse)

Les conditions d'application du nouveau dispositif Loc'Avantages

Un comparatif

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***