

TOUT SAVOIR SUR LES REGIMES INCITATIFS

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Appréhender de manière pratique la fiscalité des régimes incitatifs pour mieux vendre ou accompagner ses clients
Connaître les nouvelles dispositions issues des dernières lois de finances

Pré requis

Aucun

Public

Dirigeants, responsables et collaborateurs des services transaction immobilière

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Tableaux synthétiques de l'ensemble des mécanismes exposés
Questions / réponses
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LES REGIMES PINEL ET DENORMANDIE

Panorama des principes essentiels

Les avantages par l'exemple

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret

Le régime Pinel en 2023 et 2024 : du Pinel « classique » au Pinel +

Le Denormandie / actualité 2024

2. LA LOCATION MEUBLEE

Le régime LMNP

Le mécanisme

Les avantages par l'exemple et un comparatif avec la location vide

Les contraintes et points de vigilance

L'imposition à la TVA de la location meublée avec services

Les conditions et obligations et les points de vigilance

3. L'OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE : LE MALRAUX

Le mécanisme

Les avantages par l'exemple

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret

Actualité 2024

4. LE DISPOSITIF LOC'AVANTAGES

D'une déduction à une réduction d'impôt sur le revenu

Le rappel du mécanisme initial (Louer abordable / Cosse)

Les conditions d'application du nouveau dispositif Loc'Avantages

Un comparatif

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016