

## PAIE DES GARDIENS D'IMMEUBLES : MAITRISER LE TRAITEMENT DES AVANTAGES EN NATURE

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Identifier les différents éléments de salaire devant faire l'objet d'un traitement spécifique  
Savoir articuler les dispositions conventionnelles et les règles légales  
Eviter tout redressement lors d'un contrôle Urssaf

### Pré requis

Pratiquer la paie des gardiens et employés d'immeubles

### Public

Comptables  
Comptables mandants  
Gestionnaires paie ou RH  
Gestionnaires de copropriété

### Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas concrets / Quizz  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

2h00  
Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LES DISPOSITIONS DE LA CONVENTION COLLECTIVE EN MATIERE D'AVANTAGES EN NATURE

Le logement de fonction  
Les énergies  
La taxe d'habitation  
Les autres avantages mis à la disposition du salarié (téléphone...)

### 2. LE TRAITEMENT SUR LE BULLETIN DE PAIE

Les spécificités de la paie des gardiens d'immeubles  
Le barème applicable  
Des exemples de calcul

### 3. LA POSITION DE L'URSSAF

Le mode de calcul imposé par l'Urssaf  
L'articulation avec le barème conventionnel  
Des exemples de calcul

### 4. L'AVANTAGE EN NATURE LOGEMENT PENDANT LES ABSENCES DU SALARIE

Lors des congés payés  
En cas de maladie indemnisée  
En cas de congés sans solde ou d'absence non indemnisée

**Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016**