

MAITRISER LA FISCALITE DU MARCHAND DE BIENS

Objectif pédagogique et opérationnel

Découvrir et connaître de manière opérationnelle la fiscalité impactant certains aspects de l'activité du marchand de biens

Pré requis

Aucun

Public

Marchands de biens – Agents immobiliers
Notaires et leurs collaborateurs – Juristes
Promoteurs – Comptables...

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Exposés
Présentation pratique et simulations

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. INTRODUCTION

Quand est-on marchand de biens ?

Analyse doctrinale et jurisprudentielle des limites de l'activité de marchand de biens

Conséquences de la qualification de marchand de biens

Avantages et inconvénients

2. LE CHAMP D'APPLICATION DE LA TVA IMMOBILIERE

Quand un marchand de biens achète-t-il en TVA ?

TVA de plein droit / exonération de TVA / TVA sur option

Quand un marchand de biens vend-t-il en TVA ?

TVA de plein droit / exonération de TVA / TVA sur option

TVA sur le prix ou TVA sur la marge / actualité en attente d'un BOFIP

Les situations particulières

3. LES DROITS D'ENREGISTREMENT APPLICABLES

Quels sont les droits d'enregistrement applicables à l'achat ?

Taux de droit commun / taux réduit

Les engagements à prendre

L'engagement de revendre

L'engagement de construire

Les sanctions en cas de non-respect

Quels sont les droits d'enregistrement applicables à la cession ?

Taux de droit commun / taux réduit

CUSTOM

CRÉATEUR DE FORMATION
OUTSOURCING RH

4. QUESTIONS/REPOSES

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016