

## TERMINOLOGIE, PATHOLOGIE ET CONSERVATION DE L'IMMEUBLE

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

S'approprier de manière opérationnelle le vocabulaire de référence des professionnels du bâtiment  
Détecter les pathologies rapidement  
Mettre en place les mesures conservatoires les plus adaptées  
Maintenir la sécurité des occupants

### Pré requis

Aucun

### Public

Collaborateurs juniors de services techniques  
Gestionnaires – Négociateurs immobiliers  
Chargés de clientèle en transaction locative

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Nombreuses prises de vue  
Tableaux synoptiques  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### INTRODUCTION : L'IMMEUBLE DANS SON ENVIRONNEMENT

Son carnet d'entretien  
Le Diagnostic Technique Global (DTG)

#### 1. LE VOCABULAIRE LIE AU GROS ŒUVRE

Les branchements et raccordements sanitaires : l'eau et l'assainissement  
Les planchers  
Les murs  
Les divers terrassements  
Les diverses fondations et soubassements  
Le vide sanitaire  
Les charpentes

#### 2. LE VOCABULAIRE DES CORPS D'ETATS TECHNIQUES ET ARCHITECTURAUX

L'isolation des couvertures  
L'isolation en comble  
Les différentes cloisons  
Les baies et menuiseries extérieures  
L'électricité et ses normes  
Les menuiseries intérieures  
La plomberie sanitaire

### **3. LES DESORDRES LIES AUX FONDATIONS ET INFRASTRUCTURES DE L'IMMEUBLE**

Les mouvements des fondations et la nature des sols  
Les désordres concernant les murs de soutènement  
Les Voirie et Réseaux Divers (VRD) et le réseau d'assainissement  
Les seuils d'alerte, les techniques de constatation et les remèdes en fonction de l'urgence

### **4. LA PATHOLOGIE DES STRUCTURES ET GROS ŒUVRES**

Le cas des fissures : relevés périodiques et prise en charge  
Les problèmes d'humidité et d'étanchéité  
Les désordres survenus sur les balcons (garde-fous)  
Le traitement des bois

### **5. LA PATHOLOGIE DES TOITURES ET CHARPENTES**

Les infiltrations dans les toitures et charpentes : comment agir vite ?  
Le fonctionnement de la condensation  
La déformation des charpentes  
La transformation des combles

### **6. LA PATHOLOGIE DES ENVELOPPES ET REVETEMENTS EXTERIEURS**

Le cas particulier des enduits  
Les désordres liés aux peintures (soulèvement, craquellement...)

### **7. LES DESORDRES LIES AUX AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Le syndrome de la fissuration  
Le décollement des revêtements aux murs et au sol (parquet, vinyle, carrelage...)

### **8. FOCUS SUR LES EQUIPEMENTS SPECIFIQUES**

Les désordres liés au chauffage  
Les installations de gaz et électricité : sécurité et contrôles périodiques  
La sécurité incendie collective et privative  
Les désordres liés aux cheminées et pompes à chaleur  
L'isolation acoustique entre appartements et dans les parties communes

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***