

COLIVING : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectifs pédagogiques et opérationnels

S'approprier les spécificités juridiques et pratiques du coliving
Etre en mesure d'en parler avec ses clients investisseurs

Pré requis

Aucun

Public

Asset managers
Conseils en gestion de patrimoine
Toute personne souhaitant de familiariser avec le coliving

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Apports théoriques, illustrations jurisprudentielles et projections pratiques

Durée – Modalités

2 heures
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. INTRODUCTION

Définition du concept
Quelles sont les personnes concernées ?

2. L'ACTIVITÉ DE COLIVING EN FONCTION DES PRESTATIONS FOURNIES

Nature des prestations fournies
Réglementation relative à la destination
Applicabilité de la TVA et CRL

3. LES DIFFÉRENTS MODÈLES D'EXPLOITATION

Convention locative et contrat de colocation
Mandat de gestion et contrat de colocation
La gestion des prestations de services

4. LES AUTRES POINTS CLES LIES À L'ACTIVITÉ

Encadrement des loyers
La réglementation ERP
Aides aux loyers

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016