

## FISCALITE DU BAIL COMMERCIAL : CE QU'IL FAUT SAVOIR

### Objectif pédagogique et opérationnel

Appréhender de manière synthétique la fiscalité du bail commercial

### Pré requis

Aucun

### Public

Property managers  
Consultants en transaction  
Comptables et leurs équipes

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique  
Simulations  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LA FISCALITE DU LOYER

#### TVA ou CRL ?

Les locations imposées sur option de TVA – le régime optionnel  
Les loyers soumis à CRL

#### IR ou IS ?

Les locations imposées dans la catégorie des revenus fonciers  
Les locations imposées dans la catégorie BIC

### 2. LA FISCALITE DE SOMMES INHERENTES AU BAIL COMMERCIAL

Le droit au bail  
Le droit d'entrée  
Le pas de porte  
L'indemnité d'éviction  
Le dépôt de garantie

### 3. LES POINTS PARTICULIERS

La cession d'une universalité  
La franchise de loyer et la TVA  
Les amortissements

**Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016**