

## COMPTABILITE DU PATRIMOINE CHEZ LE BAILLEUR SOCIAL

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Mieux appréhender les écritures comptables relatives à la gestion du patrimoine (achat / construction, exploitation, sortie)  
Sécuriser ses pratiques

### Pré requis

Aucun

### Public

Comptables nouvellement affectés  
Comptables du patrimoine de l'organisme/office

### Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Nombreux cas pratiques  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Rappel des grands principes de comptabilité

### 2. LA COMPTABILITE DE L'INVESTISSEMENT

Les opérations en cours d'exercice  
La charge foncière  
Le coût de construction  
L'acquisition immobilière  
Le financement (subventions / emprunts)  
Les opérations en fin d'exercice  
L'amortissement (technique / financier)  
Les provisions  
Le traitement de la TVA  
Le régime applicable au logement social  
La livraison à soi-même de l'immeuble

### 3. LA COMPTABILITE DE LA MAINTENANCE

Les opérations de gros entretien  
Le plan pluriannuel  
La provision pour gros entretien  
Les opérations de réhabilitation  
La nature et le coût des travaux  
Le remplacement des composants  
Le traitement de la TVA  
Le régime applicable au logement social (les taux spécifiques)  
La livraison à soi-même des travaux

#### 4. LA COMPTABILITE DE LA SORTIE DU PATRIMOINE

Les opérations de démolition  
Les raisons  
Le coût  
La reprise des amortissements  
La mise à jour de l'actif  
Les opérations de cession  
Le produit de cession  
La reprise des amortissements  
La mise à jour de l'actif

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016.***