

## LES FONDAMENTAUX DU DROIT DE LA FAMILLE : CE QU'IL FAUT SAVOIR

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Connaître les principaux principes du droit de la famille pouvant impacter une vente immobilière ou la gestion d'un bien  
Sécuriser les transactions et les opérations de gestion

### Pré requis

Aucun

### Public

Agents immobiliers  
Administrateurs de biens  
Négociateurs  
Gestionnaires de patrimoine

### Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Projection du support de formation

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Présentation générale du droit de la famille : notions de famille, de couple, de filiation

### 2. LA SITUATION PERSONNELLE DU PROPRIETAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER

Le mineur

Le majeur, frappé par une mesure de protection (curatelle / tutelle / mandat de protection future / habilitation familiale)

Le couple non marié (Union libre / PACS)

Le couple marié (Diversité des régimes matrimoniaux)

Le couple en instance de divorce

L'indivision (situation des coïndivisaires)

Le démembrement de propriété (usufruitier / nu-proprétaire)

### 3. LA VENTE OU LA GESTION D'UN IMMEUBLE DEPENDANT D'UNE SUCCESSION

Le déroulement du règlement d'une succession

Les principaux actes de la succession (Notoriété, Attestation de propriété immobilière, Déclaration de succession fiscale)

La répartition légale de la succession entre les héritiers (avec et sans conjoint survivant)

La répartition de la succession avec testament

### 4. QUESTIONS/REPONSES

*Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016*