

## LOCATION MEUBLEE : ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX

### Objectif pédagogique et opérationnel

Connaître le régime de la location meublée dans ses grandes lignes

### Pré requis

Aucun

### Public

Gestionnaires et comptables gérance  
Conseillers en patrimoine  
Toute personne intéressée par l'approche juridique et fiscale de la location meublée

### Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation  
Rapport de connexion

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Détermination d'un résultat imposable et souscription d'une déclaration 2033 (BIC)  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LES ASPECTS JURIDIQUES DE LA LOCATION MEUBLEE

La définition de la location meublée

#### Les différents types de location meublée

La location sans services

La location avec services

#### Les dispositions résultant de la loi ALUR

Les locations concernées

Les principes applicables (état des lieux / plafonnement des honoraires / durée du bail / les meubles obligatoires ...)

### 2. LES ASPECTS FISCAUX DE LA LOCATION MEUBLEE

L'imposition dans la catégorie des BIC

#### Le régime micro-BIC

#### Le régime LMNP

Conditions / avantages et inconvénients

#### Le régime LMP

Conditions / avantages et inconvénients

#### L'imposition à la TVA de la location meublée avec services

Conditions et obligations

#### Le régime défiscalisant Censi-Bouvard (focus)

Conditions / avantages et inconvénients

### 3. QUESTIONS/REPONSES

*Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016*