

## BAILLEUR SOCIAL ET TAXES FONCIERES : GESTION OPTIMISEE

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Comprendre les règles de calcul des taxes foncières  
Maîtriser les exonérations, dégrèvements et abattements  
Actualiser ses connaissances

### Pré requis

Aucun

### Public

Responsables comptables et leurs collaborateurs  
Responsables de patrimoine  
Responsables d'opération  
Toute personne chargée de la gestion des taxes foncières de l'organisme

### Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques  
Projection du support de formation

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Présentation et définition des impôts locaux

### 2. LE CHAMP D'APPLICATION DE LA TAXE FONCIERE

Les propriétés imposables  
Les exonérations permanentes  
Les exonérations de courte durée  
Les exonérations de longue durée dont bénéficient les bailleurs sociaux  
Actualité

### 3. LES DEGREVEMENTS ET ABATTEMENTS SPECIAUX

Pour vacance de logement, démolition et autres  
Pour les logements en QPV  
Pour travaux d'économie d'énergie  
Pour dépenses d'accessibilité et d'adaptation aux personnes handicapées  
Actualité

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***