CUSTOM
CREATEUR DE FORMATION
OUTSOURCING RH

ACTUALITE DU BAIL D'HABITATION

Objectif pédagogique et opérationnel

Intégrer à ses pratiques professionnelles les textes ayant réformé la loi du 6 juillet 89 (lois ALUR, Macron, ELAN, Climat et Résilience, relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables…)

Pré requis

Connaitre le bail d'habitation dans ses grandes lignes

Public

Gestionnaires locatifs et leurs collaborateurs
Juristes en immobilier
Toute personne ayant en charge des dossiers de gestion locative habitation

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Tableaux synoptiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LE BAIL
Le bail type et la notice

2. LES DIFFERENTES OPTIONS DE LOCATION
La location d'un logement vide
La location meublée : résidence principale et touristique
Quand opter pour le bail code civil ?
La colocation
Le bail mobilité
Le contrat de cohabitation intergénérationnelle solidaire

3. LE DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE
L'évolution du DPE
L'évolution de l'Etat des Risques et Pollution (ERP)
Le logement situé dans le périmètre d'un plan de protection de l'atmosphère

4. EVOLUTION DES CRITERES DE DECENCE DU LOGEMENT
La prise en compte de la performance énergétique
Un logement exempt de toute infestation d'espèces nuisibles et parasite

5. LE LOYER
La fixation du loyer : blocage et encadrement
L'impact de la performance énergétique

6. LES CONGES

La notice à joindre aux congés pour vente et reprise
Les modalités de notification
L'impact de la décence du logement

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016