

ACTUALITE DE LA COPROPRIETE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Appréhender les nouveautés issues de la réforme du droit de la copropriété : du décret du 2 juillet 2020 à la loi 3DS du 21 février 2022
Les intégrer efficacement à ses pratiques professionnelles

Pré requis

Connaitre la copropriété dans ses grandes lignes

Public

Directeurs de cabinets
Gestionnaires et leurs collaborateurs
Juristes en droit immobilier
Comptables mandants...

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de cas pratiques
Questions / réponses
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LE STATUT DE LA COPROPRIETE

Le champ d'application du statut
La naissance de la copropriété : quel fait générateur ?
Définition du lot de copropriété
La clarification du régime juridique des parties communes générales et spéciales
Le règlement de copropriété : contenu et mise à jour
La possibilité d'adopter un régime différent pour les copropriétés exclusivement tertiaires

2. LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES

Objet et responsabilité du syndicat des copropriétaires
La dissolution du syndicat
La possibilité d'adoption de la forme coopérative
La comptabilité du syndicat

3. LES NOUVEAUX POUVOIRS DU CONSEIL SYNDICAL

Les missions du CS
La nouvelle composition du CS
La délégation conventionnelle de pouvoir au CS
Les actions en justice du syndicat
La résiliation du contrat de syndic par le CS en cas d'inexécution grave

4. LE SYNDIC

Panorama des dix nouvelles missions du syndic

Le contrat de syndic en six ponts clés

5. L'ADMINISTRATION DE LA COPROPRIETE

Les règles concernant l'assemblée générale

Le compte séparé

La prescription des actions personnelles

Les travaux / La surélévation

Les charges et leur recouvrement

La propriété des colonnes montantes (*électriques et gaz*)

6. LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

Le DPE collectif

Le plan pluriannuel de travaux (PPT), et le projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT)

Le fonds de travaux

Le diagnostic technique global (DTG)

Le carnet d'entretien de l'immeuble

La majorité pour le vote travaux d'économie d'énergie

Le financement des travaux de rénovation énergétique

L'individualisation des frais de chauffage

L'interdiction d'appareils de chauffage polluant dans les zones couvertes par un plan de protection de l'atmosphère

Le droit de surplomb en cas d'isolation thermique extérieur en limite de propriété

L'obligation d'installer des ombrières équipées de panneaux photovoltaïques dans certains parkings

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016