

LE BAIL D'HABITATION : PRATIQUE DU RENOUELEMENT

Objectifs pédagogiques et opérationnels

S'approprier les spécificités relatives au renouvellement du bail d'habitation et ses incidences en matière de loyer
Minimiser le risque de contentieux

Pré requis

Aucun

Public

Gestionnaires locatifs en immobilier résidentiel
Négociateurs en transaction locative
Gestionnaires de patrimoine
Juristes
Leurs collaborateurs

Suivi et validation

Questions orales et écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Présentation panoramique de l'environnement réglementaire
Tableaux synoptiques
Etudes de cas concrets
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel
synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. INTRODUCTION - LE CADRE REGLEMENTAIRE DU BAIL D'HABITATION : QUELQUES RAPPELS

2. LE RENOUELEMENT DU BAIL

Tacite reconduction ou renouvellement

Quand intervient le renouvellement ?

Le formalisme attaché au renouvellement

La proposition de renouvellement

Les conditions financières de l'offre de renouvellement – L'augmentation du loyer (pour rappel la réglementation sur l'encadrement des loyers) – Quelle solution pour les DPE F & G ? – La clause travaux : dans quel cas et pourquoi ? Les travaux de remise aux normes

La gestion de l'accord du locataire

Comment agir en cas de non-acceptation du locataire ? - Les conséquences du refus du locataire : accord amiable, commission de conciliation et tribunal

3. QUESTIONS/REPONSES

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016.