

TRANSFORMATION DE BUREAUX EN IMMOBILIER RESIDENTIEL : CE QU'IL FAUT SAVOIR

Objectif pédagogique et opérationnel

S'approprier les mécanismes permettant de procéder au changement d'affectation d'un immeuble de bureaux

Pré requis

Aucun

Public

Consultants en transaction IE et négociateurs
Directeurs immobiliers
Chargés d'acquisitions

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation
Rapport de connexion

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Nombreux cas pratiques
Simulations
Projection du support de formation

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. INTRODUCTION

La transformation d'immeubles de bureaux en immobilier résidentiel : une tendance internationale
Situation en France
Quelques exemples : logements, résidences avec services, EPHAD ...

2. PANORAMA DES BATIMENTS PLUS FACILES A TRANSFORMER

Typologie et tendances
Revue
Questions/Réponses

3. LES CONTRAINTES REGLEMENTAIRES

Quid des documents d'urbanisme ?
Lire ce que permet le PLU
Les relations institutionnelles
Les contraintes juridiques
Le changement de destination en pratique
Chronologie réglementaire d'un changement de destination
Questions/Réponses

4. LES CONTRAINTES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES

Les obligations inhérentes aux transformations des locaux en logements (parking, façades, accessibilité)
Approche du coût d'une transformation de locaux d'immobilier d'entreprise en logements
La mixité des produits immobiliers en pratique
Cas concrets

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016