

PREVENTION DES RISQUES ET MISE EN SECURITE DES BALCONS : MODE D'EMPLOI

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Sécuriser les immeubles disposant de balcons
Optimiser la sécurité des occupants/utilisateurs
S'approprier les règles incontournables de maintenance pour éviter les accidents

Pré requis

Aucun

Public

Gestionnaires locatifs et syndics de copropriété
Responsables immobiliers/ Responsables techniques
Toute personne souhaitant acquérir des connaissances opérationnelles en termes de maintenance des balcons

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de quizz
Études de cas concrets
Projection du support de formation

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Formation en présentiel

PROGRAMME DETAILLE

1. QU'EST-CE QU'UN BALCON ?

Quelques définitions : balcon, loggia, terrasse, coursive, garde-corps...

Historique

Evolutions

2. LES DIFFERENTS BALCONS

En bois

En métal

En pierre

En béton

3. LA CONCEPTION ET LA CONSTRUCTION D'UN OUVRAGE DE BALCONS

Rappel des principes de conception d'un balcon

Les critères et exigences en termes de solidité

Le respect des normes techniques

Les responsabilités des constructeurs, de la maîtrise d'ouvrage et du contrôleur technique

4. L'ENTRETIEN, LA MAINTENANCE ET LA MISE EN SECURITE

Quelques rappels en matière d'utilisation (charges, ajouts tels que dalles bois, gazon artificiel, carrelage...)

L'entretien périodique et les mesures minimales à envisager

Les différents modes de gestion des eaux de pluie

La fragilité particulière des balcons préfabriqués – Précautions d'usage et points de vigilance

La nécessité d'un contrôle systématique de l'ouvrage pour mieux prévenir la détérioration et le risque de chute – Comment mesurer la solidité d'un balcon ?

Les mesures d'alerte des propriétaires et gestionnaires de patrimoine d'un risque avancé d'atteinte à la solidité des ouvrages

Les mesures de sauvegarde et de mise en sécurité – Exemples concrets

Les modes de réparation et les techniques de consolidation

5. A CHAQUE BALCON, SA PATHOLOGIE

La pathologie des balcons en bois / en pierre - Altération des matériaux et modes constructifs

La pathologie des balcons métalliques - Altération des matériaux et modes constructifs

La pathologie des balcons en béton - Altération des matériaux et modes constructifs – Point focus les joints de fractionnement, la fissuration et l'effritement des bétons

6. QUESTIONS/REPONSES

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016