

METHODES D'EXPERTISE POUR LA VALORISATION DES HOTELS

Objectif pédagogique et opérationnel

Connaître les critères d'évaluation des hôtels

Pré requis

Aucun

Public

Experts
Gestionnaires de patrimoine – Asset managers

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Présentation dynamique
Alternance d'exposés et de projections pratiques

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Présentiel ou distanciel
synchrone (classe virtuelle)

POINTS CLES

1. LES PREALABLES REGLEMENTAIRES QUE L'EXPERT DOIT VERIFIER

Réglementation accueil du public et règles de sécurité
Classement ou segmentation de l'établissement
Accessibilité PMR

2. LA DETERMINATION DE LA VALEUR LOCATIVE : LA METHODE HOTELIERE

Loyer pour partie hébergement
Loyer pour locaux accompagnement
Cas concret

3. LA DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE A PERTIR DU COMPTE D'EXPLOITATION

Détermination Rev Par
RBE
Valeur locative
Cas concret

4. LA VALORISATION DES MURS

Capitalisation loyer net

5. LA VALORISATION MURS ET FONDS

Approche différenciée murs et fonds
Approche par RBE hôtelier
Approche par DCF

6. LES DOCUMENTS INDISPENSABLES POUR L'EXPERT

Bail et état locatif, comptes d'exploitation, état des gros travaux effectués ou budgétés...

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016