

## LES REGLES D'URBANISME : CE QU'IL FAUT SAVOIR

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Connaître les différentes autorisations d'urbanisme et leurs spécificités  
Intervenir et décider judicieusement

### Pré requis

Aucun

### Public

Chefs/Responsables de programmes junior  
Responsables de patrimoine  
Prospecteurs fonciers – Négociateurs en immobilier d'entreprise et résidentiel

### Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Entraînement à la rédaction de la notice pour les demandes de permis de construire, permis d'aménager, permis de démolir et déclaration préalable

### Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures  
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. LE PLAN LOCAL D'URBANISME

La création  
Le contenu et la structuration  
Le PPRN (Plan de Prévention des Risques Naturels)  
Le PPRI (Plan de Prévention de Risque Inondation du Département)  
Lire un PLU (Plan Local d'Urbanisme)  
Exemple : chercher dans le PLU la bonne information  
La modification du PLU : demande, recours et exemples concrets

### 2. LE CERTIFICAT D'URBANISME

Le certificat d'information  
Le certificat opérationnel  
La procédure de délivrance  
Le délai d'instruction  
La portée du certificat  
Exemples concrets

### 3. LE PERMIS DE CONSTRUIRE

Définition et règle – L'article L 421-1 du code de l'urbanisme  
Les travaux soumis à déclaration  
La procédure d'obtention  
L'autorisation  
Exemples concrets

#### **4. LE PERMIS DE DEMOLIR**

Définition

Quand le permis de construire vaut permis de démolir

#### **5. LE PERMIS D'AMENAGER**

Le champ d'application

Le contenu du dossier

Le permis valant division

Exemples concrets

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***