

TRANSITION ENERGETIQUE EN IMMOBILIER : ASPECTS FINANCIERS ET FISCAUX

Objectifs pédagogiques et opérationnels

S'approprier les règles fiscales utiles et applicables à la transition énergétique en immobilier résidentiel
Accompagner efficacement ses clients dans le cadre d'un projet de rénovation énergétique

Pré requis

Aucun

Public

Gestionnaires de patrimoine – Directeurs immobiliers
Négociateurs immobiliers
Gestionnaires locatifs et leurs collaborateurs
Toute personne souhaitant se familiariser avec le financement et la fiscalité de transition énergétique

Suivi et validation

Questions orales ou écrites
Exercices pratiques tout au long de la formation
Evaluation à chaud

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Application au travers de nombreuses illustrations pratiques
Renvoi systématique aux textes applicables
Projection du support de formation

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. INTRODUCTION

Le contexte de la transition énergétique ou la révolution verte dans l'immobilier
La réglementation juridique et son évolution

2. SAVOIR PARLER TRANSITION ENERGETIQUE A L'ACQUEREUR D'UN LOGEMENT

A l'acquéreur - occupant : un financement aidé, un financement anticipé

La rénovation énergétique des parties privatives : les primes à demander (MaPrimeRénov et MaPrimeRénov Sérénité-occupant)

La rénovation énergétique des parties communes en copropriété : les ressources de la copropriété (constituées ou à constituer) et les primes accordables au syndicat des copropriétaires (MaPrimeRénov - copro) et à certains copropriétaires

Les CEE (focus)

Simulations

A l'acquéreur - bailleur : fiscalité (principes essentiels)

La fiscalité des travaux de rénovation énergétique dans les parties privatives (y compris financement)

La fiscalité des travaux de rénovation énergétique dans les parties communes (y compris financement)

La TVA à taux réduit (5,5 %) applicable aux travaux de rénovation énergétique

Les prérequis

Les conditions

Exemples concrets

3. SAVOIR PARLER TRANSITION ENERGETIQUE AU PROPRIETAIRE - BAILLEUR D'UN LOGEMENT

Un financement aidé

MaPrimeRénov - bailleur (Principes, conditions et simulations)

Les autres aides de l'ANAH (focus)

La place des travaux de rénovation énergétique dans le calcul du revenu foncier (location nue)

Les travaux déductibles (principes et conditions)

Le doublement du déficit foncier imputable sur le revenu global (principe, conditions, avantages et inconvénients)

Le dispositif « Loc Avantages » (focus)

La place des travaux de rénovation énergétique dans le calcul du BIC (location meublée)

Les travaux amortissables (principes et conditions)

Avantages et simulation

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016