

## LES METIERS DE L'IMMOBILIER : CE QU'IL FAUT SAVOIR

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Découvrir et se repérer dans la grande diversité des professions immobilières  
Se familiariser avec le vocabulaire « métier » des professionnels de l'immobilier

### Public

Toute personne intégrant une société/un service du secteur immobilier et souhaitant se familiariser avec cet environnement

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Présentation visuelle et dynamique  
Alternance d'exposés et d'exemples concrets  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### INTRODUCTION : QUE RECOUVRE LE MOT IMMOBILIER ?

#### 1. LES METIERS DE LA PROMOTION/CONSTRUCTION

Cartographie des métiers : promoteur, développeur foncier, responsable de programme, rénovateur, responsable commercial...

Les contrats : contrat de promotion immobilière et VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)

Les normes et règles de construction

#### 2. LES METIERS DE LA GESTION IMMOBILIERE

##### Les acteurs et leurs rôles

Le syndic

L'asset manager

Le property (gestionnaire locatif) et le facility manager

##### La réglementation

La copropriété

Le bail d'habitation et commercial

Loi Hoguet et code de déontologie

Le mandat et les honoraires

#### 3. LES METIERS DE LA COMMERCIALISATION

Les acteurs (agents immobiliers, négociateurs, agents commerciaux, acquéreurs, notaires, administration...)

Les mandats de recherche et leurs particularités

Les honoraires et leur sécurisation

Les avant-contrats (PSV, PUV, offre...)

La vente et les garanties

Le dossier de diagnostics techniques

L'acte authentique

#### **4. LES METIERS DE L'EVALUATION**

Les missions de l'expert

Les différents actifs immobiliers concernés par son intervention

#### **5. LES METIERS CONNEXES ET ENVIRONNANTS**

Les acteurs techniques : les architectes, les géomètres...

Les garants des droits : les huissiers, les notaires et les avocats

Les autres métiers connexes : les bureaux de contrôle, les diagnostiqueurs...

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***