

## LA VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT (VEFA) : ASPECTS JURIDIQUES ET FISCAUX

### Objectifs pédagogiques et opérationnels

Identifier les spécificités de la VEFA en comparaison à la vente de droit commun  
Appréhender les règles rédactionnelles du contrat de réservation  
Comprendre les mécanismes protecteurs des acquéreurs d'immeubles neufs à usage d'habitation

### Pré requis

Aucun

### Public

Négociateurs  
Promoteurs  
Juristes

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Exposés  
Questions/Réponses  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Durée – Modalités

3h30  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

### 1. INTRODUCTION

Définition  
La réglementation applicable  
Le secteur libre / le secteur protégé  
La chronologie d'un dossier de VEFA

### 2. LA PHASE PRELIMINAIRE : LE CONTRAT DE RESERVATION

Les particularités rédactionnelles  
Le dépôt de garantie  
Les obligations des parties et la protection du réservataire en secteur protégé

### 3. L'ACTE AUTHENTIQUE DE VEFA

Le dépôt de pièces du programme et la notification de l'acte  
Les particularités rédactionnelles  
La fiscalité applicable

### 4. LES GARANTIES DUES PAR LE VENDEUR APRES ACHEVEMENT DE L'IMMEUBLE

La définition de l'achèvement  
Le panorama des garanties

**Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016**