

LA FISCALITE IMMOBILIERE EN DIX POINTS INCONTOURNABLES

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Connaitre les règles essentielles de la fiscalité immobilière et en maîtriser 10 points incontournables
Savoir parler fiscalité avec ses interlocuteurs

Pré requis

Aucun

Public

Gestionnaires locatifs et leurs collaborateurs
Négociateurs immobiliers – Comptables et juristes
Asset managers – Gestionnaires de patrimoine
Toute personne souhaitant se familiariser avec la fiscalité immobilière

Suivi et validation

Questions orales ou écrites
Exercices pratiques tout au long de la formation
Evaluation à chaud

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Présentation dynamique des différents concepts
Application au travers de nombreuses illustrations pratiques
Renvoi systématique aux textes applicables
Projection du support de formation

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. L'ACHAT IMMOBILIER EN TVA ET/OU EN DROITS D'ENREGISTREMENT
2. LE DISPOSITIF PINEL EN 2023/2024
3. LE DISPOSITIF « LOUER ABORDABLE »
4. LE DISPOSITIF MALRAUX
5. LE DEFICIT FONCIER
6. LE PASSAGE DE LA LOCATION NUE A LA LOCATION MEUBLEE
7. LA LOCATION DE LOCAUX PROFESSIONNELS EN TVA
8. LE DEMEMBREMENT A L'ENDROIT ET A L'ENVERS
9. LA VENTE IMMOBILIERE EN EXONERATION D'IMPOT DE PLUS-VALUE
10. L'IMPOT SUR LA FORTUNE IMMOBILIERE

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016.