

FISCALITE DE LA VENTE IMMOBILIERE : ACTUALITE ET JURISPRUDENCE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Actualiser ses connaissances en matière de fiscalité appliquée à la vente immobilière
Analyser et comprendre la doctrine administrative actuelle et la jurisprudence récente

Pré requis

Aucun

Public

Dirigeants
Juristes
Responsables et collaborateurs des services transaction immobilière
Marchands de biens

Suivi et validation

Rapport de connexion
Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation en ligne

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Alternance d'exposés et de résolution de mini cas pratiques
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Durée – Modalités

3h30
Présentiel ou distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LA VENTE DE TERRAINS A BÂTIR PAR UN ASSUJETTI

TVA sur le prix ou sur la marge ?
Exposé de la situation conflictuelle
L'évolution doctrinale : les réponses ministérielles
L'évolution jurisprudentielle : du Tribunal administratif au Conseil d'Etat

2. LA VENTE D'UNE RESIDENCE PAR UN PARTICULIER

Principale ou secondaire ? Plus-value exonérée ou imposable ?
Exposé des situations conflictuelles opposant l'administration fiscale au contribuable
L'évolution doctrinale : le texte de loi, les réponses ministérielles
La jurisprudence actuelle sur la notion de résidence principale

3. LA VENTE D'UNE RESIDENCE PAR UN NON-RESIDENT

Plus-value exonérée ou imposable ?

L'évolution des textes : vers des assouplissements

Prélèvements sociaux ou non ?

Exposé de la situation conflictuelle

L'évolution doctrinale

L'évolution jurisprudentielle : des arrêts de la CJUE, des décisions des tribunaux français

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016