

MAITRISER LA FISCALITE DU MARCHAND DE BIENS

Objectif pédagogique et opérationnel

Découvrir et connaître de manière opérationnelle la fiscalité impactant certains aspects de l'activité du marchand de biens

Pré requis

Aucun

Public

Marchands de biens – Agents immobiliers
Notaires et leurs collaborateurs – Juristes
Promoteurs – Comptables...

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Exposés
Présentation pratique et simulations

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. INTRODUCTION

Quand est-on marchand de biens ?

Analyse doctrinale et jurisprudentielle des limites de l'activité de marchand de biens

Conséquences de la qualification de marchand de biens

Avantages et inconvénients

2. LE CHAMP D'APPLICATION DE LA TVA IMMOBILIERE

Quand un marchand de biens achète-t-il en TVA ?

TVA de plein droit / exonération de TVA / TVA sur option

TVA sur le prix / TVA sur la marge

Règles et opportunités offertes par la réforme de mars 2010

Les situations particulières

Actualité doctrinale et jurisprudentielle

Quand un marchand de biens vend-t-il en TVA ?

TVA de plein droit / exonération de TVA / TVA sur option

TVA sur le prix / TVA sur la marge

Règles et opportunités offertes par la réforme de mars 2010

Les situations particulières

Actualité doctrinale et jurisprudentielle

3. LES DROITS D'ENREGISTREMENT APPLICABLES

Quels sont les droits d'enregistrement applicables à l'achat ?

Taux de droit commun / taux réduit

Les engagements à prendre / Les sanctions en cas de non-respect

Règles et opportunités offertes par la réforme de mars 2010

Quels sont les droits d'enregistrement applicables à la cession ?

Taux de droit commun / taux réduit

Actualité doctrinale et jurisprudentielle

4. QUESTIONS/REPONSES

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016