

FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Connaître les mécanismes de financement de l'immobilier d'entreprise
Comprendre l'impact de la détention par crédit-bail sur la valorisation

Pré requis

Avoir des bases en finance immobilière

Public

Asset managers – Conseils en gestion de patrimoine...
Toute personne souhaitant comprendre les mécanismes de financement de l'immobilier professionnel

Suivi et validation

Questions orales ou écrites (QCM)
Evaluation de la formation

Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Présentation dynamique
Cas pratiques chiffrés - Simulations

Durée – Modalités

1 jour, soit 7 heures
Présentiel ou distanciel synchrone
(classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. INTRODUCTION : PANORAMA DES MODES DE FINANCEMENT DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

2. LE FINANCEMENT PAR CREDIT CLASSIQUE

Le projet et sa définition
Les différentes méthodes de calcul du taux d'endettement
La Loan To Value – Définition, utilisation et calcul du ratio
L'effet de levier et son impact sur la LTV
Le ratio de couverture des intérêts (ICR) – Définition, utilisation net calcul
Les pratiques bancaires en matière d'octroi des crédits

3. LE CREDIT-BAIL IMMOBILIER (CBI)

Rappels succincts sur le fonctionnement d'une opération de crédit-bail immobilier
Présentation d'une offre de crédit-bail – Exemples concrets
La cession d'un immeuble acquis par crédit-bail
La cession d'un contrat de crédit-bail
Les pratiques bancaires

4. QUESTIONS/REPONSES

Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016.