

## **ANALYSE FINANCIERE : ELABORER UN BUSINESS PLAN**

### **Objectif pédagogique et opérationnel**

Connaître et maîtriser les principes essentiels de la construction d'un business plan

### **Public**

Toute personne amenée à construire ou à utiliser un business plan

### **Méthodes pédagogiques et moyens techniques**

Construction progressive d'un business plan tout au long de la journée

### **Pré requis**

Être initié à la comptabilité et à la finance

### **Suivi et validation**

Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation

### **Durée – Modalités**

1 jour, soit 7 heures  
Présentiel ou distanciel synchrone  
(classe virtuelle)

## **PROGRAMME DETAILLE**

### **1. POURQUOI UN BUSINESS PLAN ?**

Ses utilisations  
Son contenu essentiel  
Ses principes généraux de construction

### **2. LES NOTIONS ESSENTIELLES**

Les flux de trésorerie  
Les dépenses d'investissements  
La notion de prévision d'activité  
La relation entre comptes de résultat, bilans et flux de trésorerie prévisionnels

### **3. « L'ECONOMIQUE » DANS LE BUSINESS PLAN**

De la logique économique à sa traduction financière  
La prévision du chiffre d'affaires  
La prévision des revenus d'activité  
L'estimation des besoins en immobilisations  
L'estimation des besoins en fonds de roulement (BFR)  
La notion de durée d'analyse  
Le choix des valeurs résiduelles  
La prise en compte de la fiscalité

#### **4. « LA RENTABILITE » DANS LE BUSINESS PLAN**

La Valeur Actuelle Nette (VAN).

L'estimation du taux d'actualisation

L'utilisation du taux d'actualisation

L'estimation Taux de Rendement Interne (TRI)

L'utilisation Taux de Rendement Interne

#### **5. « LE FINANCIER » DANS LE BUSINESS PLAN**

L'intérêt des flux de financement

L'intérêt du coût du capital

L'analyse des différentes sources de financement et leurs coûts

L'analyse d'un plan de financement

L'équilibrage financier de l'opération

***Formation éligible au renouvellement de la carte des professionnels de l'immobilier conformément au décret n°2016-173 du 17/02/2016***