

FISCALITE DE LA VENTE IMMOBILIERE : ACTUALITE ET JURISPRUDENCE

Objectifs pédagogiques et opérationnels

Actualiser ses connaissances en matière de fiscalité appliquée à la vente immobilière
Analyser et comprendre la doctrine administrative actuelle et la jurisprudence récente

Public

Dirigeants - Juristes – Responsables et collaborateurs des services transaction immobilière – Marchands de biens

Méthodes pédagogiques

Présentation synthétique des concepts
Questions/Réponses
Projection du support de formation
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

Pré requis

Connaitre dans ses grands principes la fiscalité immobilière

Evaluation

Les compétences visées par cette formation font l'objet d'une évaluation

Durée – Modalités

1h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

PROGRAMME DETAILLE

1. LA VENTE DE TERRAINS A BÂTIR PAR UN ASSUJETTI

TVA sur le prix ou sur la marge ?
Exposé de la situation conflictuelle
L'évolution doctrinale : les réponses ministérielles
L'évolution jurisprudentielle : du Tribunal administratif au Conseil d'Etat

2. LA VENTE D'UNE RESIDENCE PAR UN PARTICULIER

Principale ou secondaire ? Plus-value exonérée ou imposable ?
Exposé des situations conflictuelles opposant l'administration fiscale au contribuable
L'évolution doctrinale : le texte de loi, les réponses ministérielles
La jurisprudence actuelle sur la notion de résidence principale

3. LA VENTE D'UNE RESIDENCE PAR UN NON-RESIDENT

Plus-value exonérée ou imposable ?

L'évolution des textes : vers des assouplissements

Prélèvements sociaux ou non ?

Exposé de la situation conflictuelle

L'évolution doctrinale

L'évolution jurisprudentielle : des arrêts de la CJUE, des décisions des tribunaux français

Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant