

## PANORAMA DU BAIL COMMERCIAL EN DOUZE POINTS CLES

### Objectif pédagogique et opérationnel

Comprendre le bail commercial dans ses grandes lignes à travers douze points clés incontournables

### Public

Gestionnaires et leurs collaborateurs  
Négociateurs en immobilier d'entreprise/commercial  
Asset managers  
Responsables immobiliers  
Juristes non spécialistes

### Méthodes pédagogiques et moyens techniques

Chaque exposé est suivi d'un mini-cas pratique  
Projection du support de formation  
Assistance technique à la connexion et à l'utilisation de l'outil de visioconférence

### Pré requis

Aucun

### Suivi et validation

Rapport de connexion  
Questions orales ou écrites (QCM)  
Evaluation de la formation en ligne

### Durée – Modalités

3h30 – Distanciel synchrone (classe virtuelle)

## PROGRAMME DETAILLE

1. Le droit au statut
2. Les annexes obligatoires, les nouveaux diagnostics et les bases du décret tertiaire
3. L'état des lieux, la destination et la durée du bail
4. Les aspects financiers lors de la signature du bail
5. La répartition des charges
6. Les réparations et l'entretien des locaux
7. L'évolution du loyer pendant l'exécution du bail commercial
8. La déspecialisation, la cession du bail, la sous-location et la vente de l'immeuble
9. Le renouvellement et le refus de renouvellement du bail – La dénégation du statut
10. Le loyer du bail renouvelé
11. La résiliation du bail commercial
12. Le régime des prescriptions

***Une attestation de participation conforme au décret n° 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation continue des professionnels de l'immobilier sera remise à chaque participant***